

## Gemeentelijk overleg Dorpsraad & Werkgroep Wonen in Waarland

De Werkgroep Wonen in Waarland heeft een enquête uitgevoerd onder woningzoekende Waarlanders. De uitkomsten daarvan vormden de basis voor een overleg met de gemeente Schagen op 26 mei. Hieronder delen wij de belangrijkste conclusies uit dit gesprek.



- Het woningbouwprogramma sluit in aantallen goed aan op de vraag vanuit Waarland. Senioren en jongeren zijn aandachtsgroepen. Besproken zijn knarrenhofjes (voor senioren) en rug-aan-rugwoningen (blijvend betaalbaar voor jongeren).
- Uit het onderzoek kwam een sterke voorkeur voor koop, geen (sociale) huur. De gemeente is gehouden aan de landelijke eis van minimaal 30% sociale huur per bouwplan. Omdat Waarland momenteel ca. 18% sociale huur heeft, moet gemeente dit % handhaven in de bouwplannen
- Gemeente Schagen hanteert voor betaalbare koopwoningen lagere grenzen dan de landelijke norm, om koopwoningen voor zoveel mogelijk mensen bereikbaar te houden. Hiermee is het lastiger voor ontwikkelaars om in regio te bouwen, maar de plannen vinden wel plaats.
- Bouwen is gericht op doorstroming: zo komen verhuistrentjes op gang en wonen meer mensen op de juiste plek.
- Een probleem waar een gemeente vaak tegenaan loopt zijn bezwaarmakers. Iedereen wil dat er gebouwd wordt, maar 'niet in mijn achtertuin'. Door bezwaar te maken worden plannen soms jaren tegengehouden. We hopen dat mensen begrijpen dat dit een ontzettende stagnatie creëert die uiteindelijk niemand ten goede komt.
- Het sleutelproject Volleringweg/Veluweweg (voorheen Adamsland 2) is gestart, er is een projectleider en gesprekken met vertegenwoordigers van grondeigenaren vinden deze maand plaats. Participatie is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer; de gemeente wijst initiatiefnemers op de betrokkenheid van de Dorpsraad.
- Andere bouwplannen die besproken zijn: Jonkerhof: 24 woningen, waarvan 8 sociale huur, in afwachting van keuze aannemer; Bernadetteplantsoen: uitbreiding van 10 naar 20 sociale huurwoningen, planning is bekend; Beemsterboerweg: circa 16 koopwoningen, waarvan status niet helemaal duidelijk is.
- Uit het onderzoek blijkt dat 29 inwoners zichzelf aanmerken als spoedzoeker. Dit onderbouwt de plaatsing van flexwoningen in Waarland. Vraag van de Gemeente: Hoe staat de dorpsraad hier tegenover? Dorpsraad is niet negatief, maar wijst de gemeente op de kans op bezwaar van omwonenden. De gemeente onderzoekt nog wat de juiste locatie kan zijn, ook buiten Waarland.

### Tip: inschrijven bij Woonmatch

Uit het gesprek bleek duidelijk dat de gemeente niet kan ontkomen aan de eis van 30% sociale huur. Wilt u, of uw kind, in de toekomst in aanmerking komen voor een huurwoning? Schrijf u dan tijdig in bij Woonmatch. Dit geldt ook voor Sabinahof! Inschrijving kost eenmalig € 15,- per persoon en u moet minimaal één jaar ingeschreven staan vóór toewijzing. Ga naar [www.woonmatchkopnh.nl](http://www.woonmatchkopnh.nl).

Dorpsraad Waarland ontvangt graag uw vragen, opmerkingen of andere input via [dorpsraad.waarland@outlook.com](mailto:dorpsraad.waarland@outlook.com).

Namens de Dorpsraad Waarland en Werkgroep Wonen in Waarland,  
Daan Zutt, Els van de Giesen-Ruiter, Hans Pater en Jose de Ruijter-Luken,